

AERT VAN NESSTRAAT 92

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproduction, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



WOONOPPERVLAKTE

115.70M²

PERCEELOPPERVLAKE

130M²

INHOUD

409.78M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Jouw nieuwe thuis in Hendrik-Ido-Ambacht: Een Charmante Eengezinswoning met 5 slaapkamers en een moderne badkamer. De tuin op het zuidwesten voor optimaal plezier van de zon.

Wijk De Sandeling staat bekend om zijn prettige sfeer en vriendelijke buurtbewoners. Hier voel je je meteen thuis. De ideale locatie voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een heerlijke leefomgeving.

Wil je dit gezellige woonhuis met eigen ogen bewonderen? Aarzel dan niet en plan vandaag nog een bezichtiging. Deze woning is de perfecte match voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een nieuw hoofdstuk in hun leven.



OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met meterkast, toilet en trap naar de verdieping.

WOONKAMER

Gezellige, lichte woonkamer met voldoende leefruimte.

KEUKEN

De keuken is voorzien van een nette, moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken en trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Gelegen aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een inbouwkast en hiervandaan heeft u toegang tot het balkon.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor c.v.-combi ketel (2013).

SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

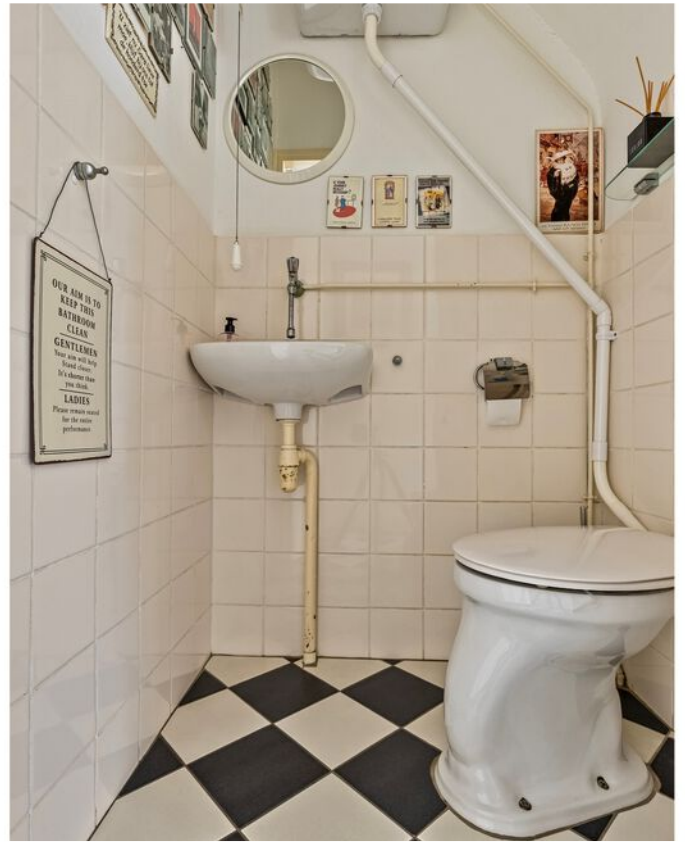
SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel.

TUIN

De goed onderhouden tuin is gelegen op het zuidwesten. Hier vindt u tevens de berging.



























PLATTEGROND



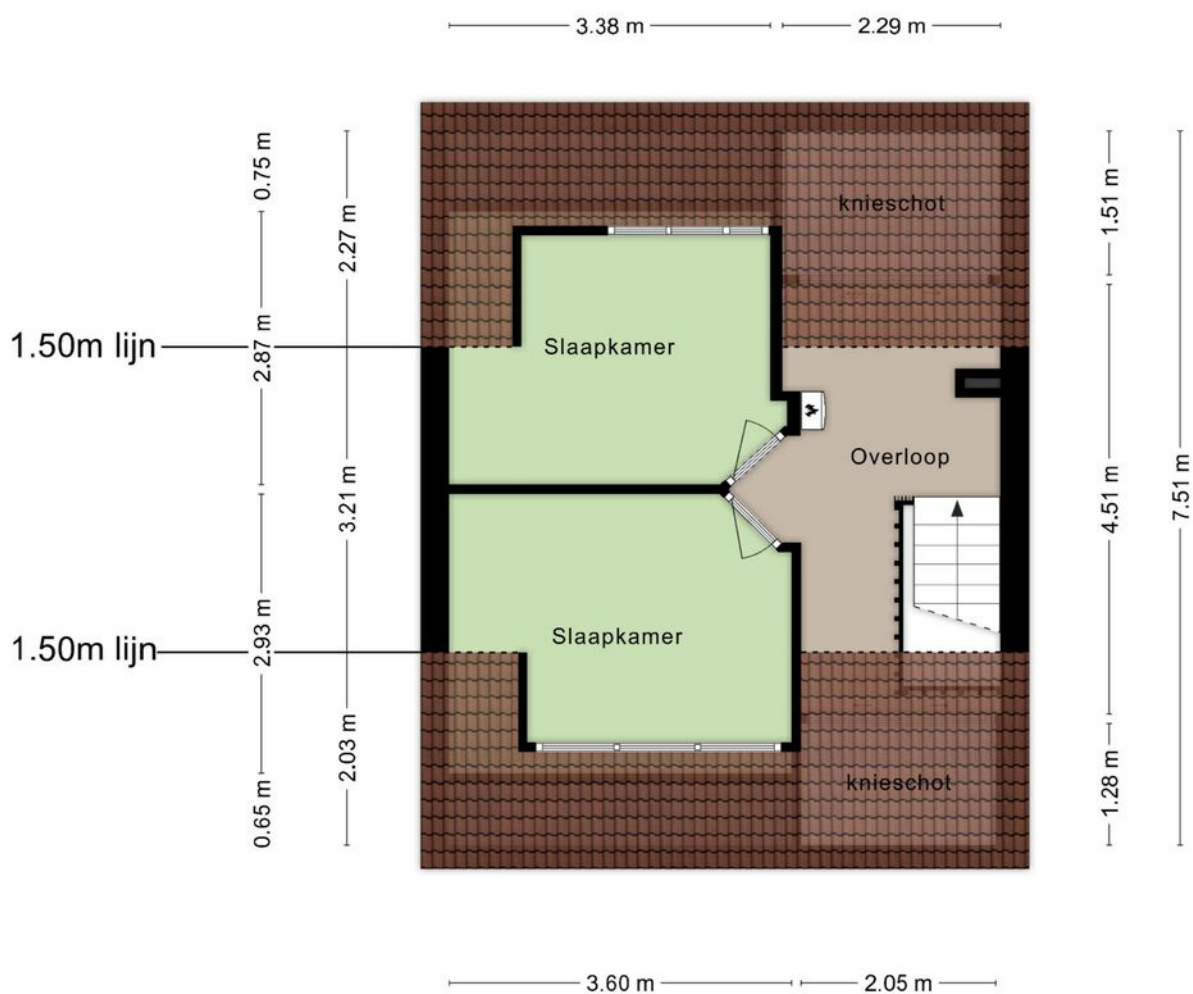
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hendrik-Ido-Ambacht

D

1892

kadaster

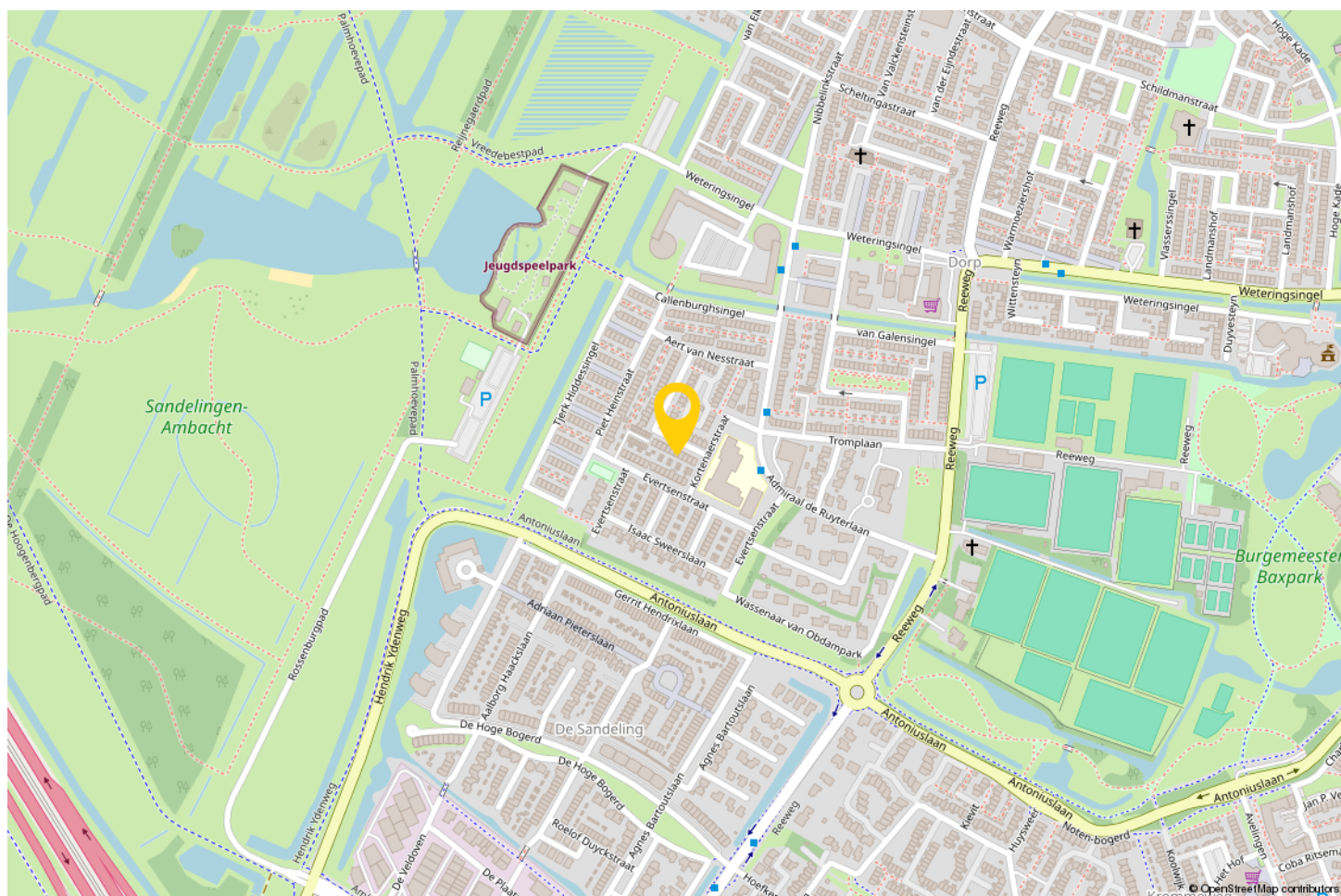
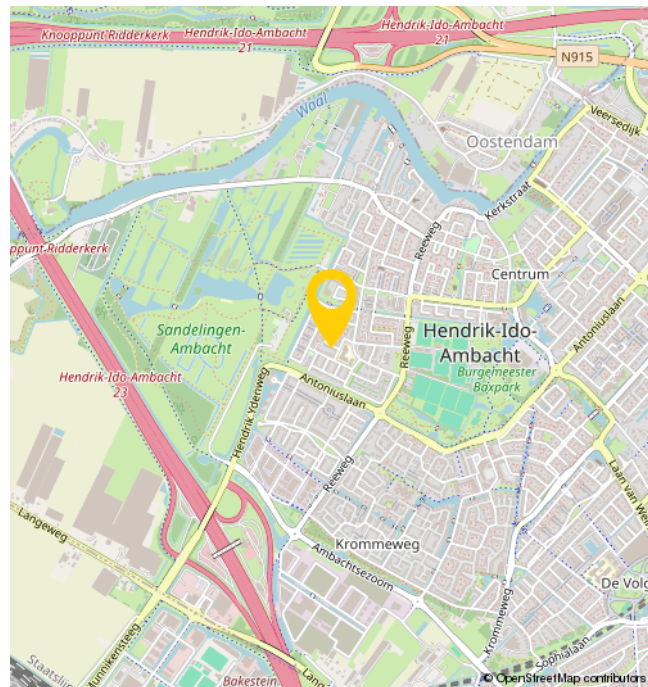
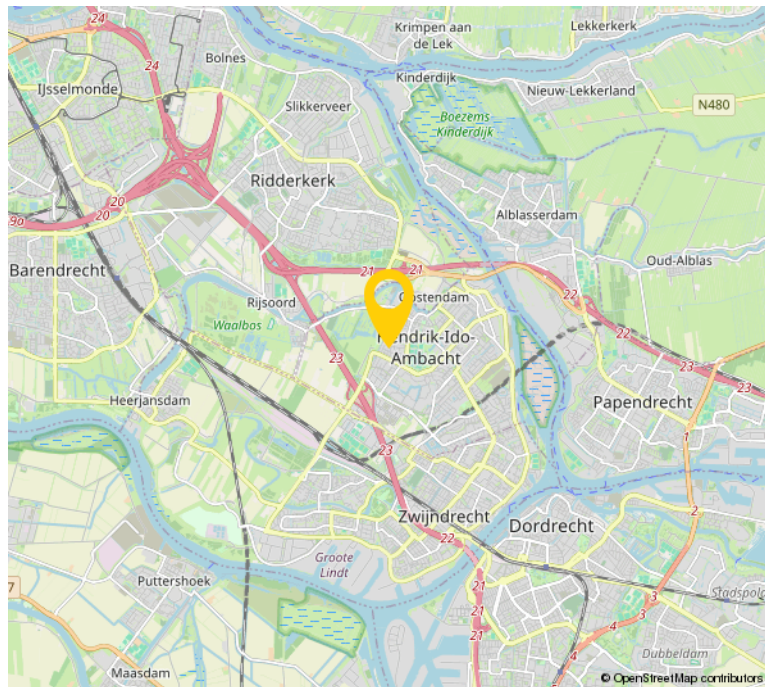
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

aert van nesstraat92.nl



Aert Van Nesstraat 92, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl